



AVTAL – Markis

Bostadsrättsförening: HSB Brf Hisings Kärra

Bostadsrättshavare:

Bostadsrättslägenhet nr:

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

§ 1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad monterar markis/markiser vid fönster eller balkong som hör till bostadsrättslägenheten.

§ 2

Montering får inte påbörjas förrän detta avtal har undertecknats av parterna och tillstånd därmed har beviljats av styrelsen.

§ 3

När monteringen är utförd skall anmälan om detta göras till föreningens styrelse.

§ 4

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av monteringen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre underhåll.

§ 5

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter begäran från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera markisen om detta behövs för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset.

Bostadsrätthavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om markisen måste monteras ned till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilket föreningen inte råder.

§ 6

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom liksom för personell sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av markisen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av markisen.

§ 7

Vid överlåtelse av bostadsrätten ska bostadsrättshavaren särskilt se till att den tillträdande bostadsrättshavaren övertar skyldigheterna enligt detta avtal gentemot föreningen.

Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort markisen och återställa balkong/fasad eller ev. annan plats.

§ 8

Vid nedmontering av markisen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen/fasaden eller ev. annan plats i det skick den var innan markisen monterades och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av monteringen av markis.

§ 9

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Hisings Kärra den.....

.....

.....

.....

Bostadsrättsföreningen

.....

Bostadsrättshavaren