



Brf Hisings Kärra

AVTAL MONTERING AV TRÄDÄCK PÅ UTEPLATSER

Bostadsrättshavare:

Lägenhetsnummer:

Adress:

Tel.nr:

E-post:

Mellan Bostadsrättsföreningen brf Hisings Kärra och bostadsrättsinnehavaren har följande avtal träffats.

Bakgrund

Det är inte tillåtet att utan styrelsens medgivande dvs genom detta avtal montera trädäck på uteplatser angränsande till bostadsrätt, därför har föreningen tagit fram detta avtal.

Bostadsrättsinnehavare med uteplats måste alltså innan något trädäck monteras skriftligen ansöka om tillstånd och efter undertecknande av styrelsen beviljande få rätt till att montera trädäck.

Föreningen medger att bostadsrättsinnehavaren i enlighet med detta avtal på egen bekostnad har rätt att montera trädäck på angränsande uteplats.

I ansökan skall bostadsrättsinnehavaren ange sitt namn, adress, lägenhetsnummer och telefonnummer och ev. e-postadress.

Ansökan skall lämnas in på expeditionen och med ansökan skall en ritning bifogas.

Bostadsrättsinnehavaren måste själv ansöka om bygglov om så behövs. Information ang. behov av bygglov kan fås av Göteborgs Stadsbyggnadskontor.

Om bostadsrättsinnehavare monterat trädäck som kräver bygglov och inte har ansökt om detta till Göteborgs Stadsbyggnadskontor kan medlemmen bli beordrad att ta bort detta på egen bekostnad.

Trädäck skall byggas/monteras på ett fackmannamässigt sätt. Det får ej sättas fast i föreningens fastighet, ej i staket eller avgränsande vägg mellan uteplatserna.

Det skall byggas av miljövänligt material och får ej målas i olika färger utan skall vara i träets ursprungliga färg.

Bostadsrättsinnehavaren är skyldig efter anmodan från föreningen helt eller delvis demontera och i förekommande fall återmontera trädäck om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättsinnehavaren svarar för kostnaden i detta sammanhang erforderliga åtgärder.

Bostadsrättsinnehavaren har själv underhållsansvaret för trädäcket och skall renovera detta vid behov. Missköts underhållet kommer medlemmen få en anmodan att göra detta. Efter anmodan utskickats har medlemmen 2 månader på sig att göra rättelse. Har rättelse ej skett inom angiven tid, har föreningen rätt att ta bort trädäcket på bostadsrättsinnehavarens bekostnad.

Besiktning skall ske av föreningen efter det att trädäck har monterats.

Bostadsrättsinnehavaren har skyldighet att efter montering ta kontakt med styrelsen inom 1 månad för att få trädäcket besiktigt. Visar det sig att det finns brister i trädäcket har bostadsrättsinnehavaren skyldighet att tillrätta detta och en ombesiktning skall sedan ske. Uppkommer kostnader i samband med besiktning är bostadsrättsinnehavaren skyldig att stå för dessa.

Vid borttag av trädäck har bostadsrättsinnehavaren skyldighet att återställa uteplatsen i det skick den var innan montering, och reparera eventuella skador på byggnad eller uteplats, görs inte detta kommer föreningen att återställa uteplatsen på medlemmens bekostnad.

Vid överlåtelse av bostadsrätt åligger det bostadsrättsinnehavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättsinnehavaren i samband med avflyttning skyldig att utan kostnad för föreningen demontera trädäcket.

Detta avtal är giltigt tills vidare med 3 månaders uppsägningstid ifall bostadsrättsinnehavare önskar demontera trädäck. Vi uppsägning skall detta ske skriftligen.

Om bostadsrättsinnehavare ej följer de anvisningar och gör de rättelser som föreningen begär kommer detta avtal sägas upp av föreningen, vilket kommer att ske skriftligen.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varvid parterna fått var sitt.

Hisings Kärra den _____

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsinnehavare

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Uppföljning av regler i avtal:

Ja/Nej

Datum

Signatur

Anmält färdigställd för besiktning

Besiktigat av föreningen

Besiktning godkänd