Info BRf Hisings Kärra

Årgång 2020/Nummer 2

# INFORMATION Underhållet i våra fastigheter och uteområden har under lång tid varit eftersatt.

|  |
| --- |
| Pågående projekt1: LKN 116 Vattenläckage på nedre delen av gavelfasaden, tegelväggen måste plockas ner.2: Loftgångarna måste åtgärdas, taken och gångarna skall målas.3: Byte av entrédörrar på låghusen, med början av hus 134, LKN 118-1224: Kolgrill skall sättas upp, LKN50-585. Iloq nyckelsystem håller på att bytas ut i alla gemensamma utrymmen. Vi har börjat med hus LKN 2-4 . Nycklarna hämtas på expeditionen under dagtid.Information går ut till respektive hus när det är dags att byta.6. Vattenläckage i källare i hus 133. LKN 94-102 Skall åtgärdas.7. Digital bokningstavla till tvättstugorna har satts upp på prov i hus 123, LKN 2-4, hus 126,LKN 26-32 och hus 127, LKN 34-42.8. Utbytet av dåliga staket vid uteplatserna har påbörjats på LKN 124-126.och kommer att fortsätta löpande.9. Utebelysningen i vårt område kommer att bytas till LED. Med betydande besparingar som följd. |
|  |  |

t

* Dagvattenledningarna har tryckspolats och det har visat sig att dessa måste åtgärdas.
* Husavloppen måste åtgärdas.
* Det är vattenläckage i lägenheterna i sexvåningshusen. Då det har fuskats vid monteringen av fasaden som tidigare gjorts, så har både reglar ruttnat och skivor spruckit.
* Våra tak är i dåligt skick och behöver åtgärdas.

Detta är några exempel på större underhåll som kommer att behöva göras på våra fastigheter. Även om föreningen kan ta underhållet etappvis kommer vi att behöva ta nya lån för att klara kostnaderna. Detta innebär också att vi kommer att vi kommer att behöva göra en avgiftshöjning.

Fr o m 1 Juli 2020 höjs avgiften med 10%.

P.g.a. Coronavirus är expeditionen stängd på medlemstiderna, istället är det öppet på dagtid måndag - torsdag, enbart för att medlemmarna inte skall komma på samma gång. Ring Birgitta, 031-573588, och kom överens om eventuellt andra tider , om inte dagtid passar er.

# tvättstugorVi ber er att ta med allt skräp, som tomma tvättmedelskartonger från tvättstugorna och slänga detta i återvinningen som finns bakom höghusen alt nere vid Kärra centrum. Soptunnorna i tvättstugorna är endast avsedda för ludd. Respektera tvätt tiderna. Städningen i tvättstugorna är ett åter-kommande problem. Ludd i torktumlare skall rensas, torksskåpen skall torkas ur. Maskiner torkas av, och städa golvet. Lämna tvättstugorna i det skick ni själva önskar finna den, viktigt att alla tar eget ansvar här.

LADDSTOLPAR . Våra p-områden kommer att eventuellt att förberedas för ladd stolpar. Intresseanmälan sker till Birgitta på expeditionen eller mail till hsb@hisingskarra.se

DAGS ATT OLJA STAKET
Träolja finns att få hos våra fastighetsskötare.

FETT I HUSHÅLLSAVLOPP Föreningen har stora problem med köksavloppen. Försök att torka upp fett med hushållspapper innan disk.

**VÄND BLAD ->**

FORTFARANDE VÄLDIGT MÅNGA SOM INTE HAR BETALT SINA ÅRSAVGIFTER Bastu – 180kr Friskoteket – 100kr Snickeri – 80kr Spolplatta – 200kr

Skall betalas på Bankgiro 5868-6429. Märk med lägenhetsnummer och vad inbetalningen avser.

SOPRUM
Ni som hyr soprum, tänk på att det måste vara fri väg fram till avloppsrör och vatten för våra fastighetsskötare.

STÄNG FÖNSTER  Tänk på att alla fönster skall stängas och dörrarna skall låsas, framför allt i våra lokaler, det har stått öppet flera gånger.

ENTRÈDÖRRAR
Vi påminner om att våra entrédörrar måste vara låsta, kika gärna en extra gång när ni går in/ut så dörren verkligen har gått igen. Var även noga med vem ni släpper in i våra trappuppgångar. Detta gäller även våra garageportar, tänk på inbrottsriskerna.

ELKONTAKT VID SPOLPLATTAN Arbetet är färdigt och elkontakten finns inne i skåpet.

# TrädgårdsavfallLägg ut ert trädgårdsavfall på torsdagarna. Uppsamling sker på fredagarna. Plastkrukor m.m. hör inte hemma bland trädgårdavfallet.

FRITIDSKOMMITTÈEN INFORMERAR Fritidskommittéen jobbar med att erbjuda resor och andra sociala event till våra medlemmar. Det är allt från bingokvällar samt gemensamma resor till Ullared. Ansvariga för detta är Anders Steen och Hjalmar Eek. Har ni önskningar eller förslag på roliga aktiviteter, hör gärna av er till oss i styrelsen så för vi detta vidare. info.styrelse@hisingskarra.se

VILL NI HA KONTAKT MED STYRELSEN Varje måndag udda veckor kan ni träffa styrelsen på LKN 46, kl.18:00 – 19:00

![C:\Users\Förvaltare\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\K1XAXIHG\summer-1023065_640[1].jpg]()SEMESTERSTÄNGT Birgitta har semester v28-v31. Öppnar åter måndag den 3 Augusti

**Med vänliga hälsningar**

**Styrelsen med personal**